

4156

Strana první

NZ 1732/2014

N 1532/2014

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný mnou JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem dne dvacátého prvního října roku dvoutisícího čtrnáctého (21.10. 2014), a to na místě samém, v zasedací místnosti v domě č.p. 589 na adrese Praha 9, Čakovice, Úslavská 589, kam jsem se dostavila na žádost níže uvedeného družstva. -----

Na žádost družstva **Bytové družstvo Úslavská 589** se sídlem Praha 9, Čakovice, Úslavská 589, PSČ 196 00, identifikační číslo 256 79 244, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4156 (dále také Bytové družstvo Úslavská 589), která mi byla tlumočena předsedou představenstva **Jiřím Horáčkem**, [REDACTED] [REDACTED] bydlícím Praha 9, Čakovice, Úslavská 590/6 (dále také Jiří Horáček), jsem se výše uvedeného roku, měsíce a dne, v 19,00 hodin, v zasedací místnosti v domě č.p. 589 na adrese Praha 9, Čakovice, Úslavská 589, zúčastnila členské schůze družstva Bytové družstvo Úslavská 589. -----

Totožnost přítomného Jiřího Horáčka, který prohlašuje, že je zcela svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, byla ověřena z platného úředního dokladu. -----

O přijatých rozhodnutích družstva Bytové družstvo Úslavská 589 a podávám dle § 80a notářského řádu toto: -----

----- osvědčení -----

Za prvé: Jednání členské schůze zahájil předseda představenstva Jiří Horáček, který konstatoval, že členská schůze se považuje za platně svolanou dle článku 10, odstavce 3 stanov přijatých na členské schůzi družstva konané dne 16. 4. 1998 (dále jen Stanovy). Členská schůze byla svolána pozvánkou na členskou schůzi ze dne 6.10. 2014, která obsahuje údaje o pořadu jednání, o době a místě konání členské schůze, byla všem členům doručena s dodržáním lhůty uvedené ve shora citovaném ustanovení Stanov. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen ze strany přítomných žádný protest. -----

Poté dále výše uvedený předseda představenstva Jiří Horáček konstatoval, že přítomni jsou členové dle listiny přítomných členů, která je přílohou 1 tohoto notářského zápisu. Z ní vyplývá, že osobně nebo v zastoupení je přítomno sto procent (100 %) členů. -----

Za druhé: Na základě mně předložených listin, v rámci přípravy této členské schůze a na základě své přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4156 ze dne 21. 10. 2014, který je přílohou 2 tohoto notářského zápisu a o němž předseda představenstva Jiří Horáček prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku 10, odstavce 4, písmena a) Stanov. -----
- c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna takto: -----
 - Členská schůze byla svolána předsedou představenstva Jiřím Horáčkem, který prohlásil, že pozvánka, která obsahuje údaj o navrženém pořadu jednání, o době a místě konání členské schůze, byla všem členům doručena s dodržáním lhůty uvedené v článku 10, odstavce 3 Stanov. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

- Z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, citovaného úplného znění stanov, ze seznamu členů, které mi předložil předseda družstva Jiří Horáček a o němž prohlásil, že obsahuje aktuální stav členů a z mého osobního zjištění, dle kterého je přítomno 24 (dvacet čtyři) členů z 24 (dvaceti čtyř) členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a kteří dle předloženého seznamu členů, který tvoří přílohu 3 tohoto notářského zápisu, disponují celkem 24 (dvaceti čtyřmi) hlasy, to je sto procent (100 %) všech hlasů členů. -----
- Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy představenstva Jiřího Horáčka. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Za třetí: Na základě shora uvedených zjištění v článku „Za druhé“ tohoto notářského zápisu prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly splněny a učiněny a jsou v souladu se zákonem i Stanovami. -----

Za čtvrté: V úvodu jednání členské schůze předseda představenstva Jiří Horáček přivítal přítomné členy a navrhl, aby členská schůze schválila navržený program a zvolila své pracovní orgány, a to do funkce předsedajícího byl navržen Jiří Horáček, [REDAKCE], bydlícím Praha 9, Čakovice, Úslavská 590/6, do funkce zapisovatele Danuška Bossanyiová, narozena [REDAKCE] bydlícím Praha 9, Čakovice, Úslavská 589/4, do funkce ověřovatele zápisu Vítězslav Kašpar, narozen [REDAKCE] bydlícím Česká Skalice, Malá Skalice, Jiřínková 31 a sčítatele hlasů Radim Zástěra, narozen [REDAKCE] bydlícím Praha 9, Čakovice, Úslavská 588/2. -----

Předseda představenstva Jiří Horáček vyzval přítomné členy, aby přijali rozhodnutí o tom, že bude hlasováno najednou pro všechny funkce. -----

O předneseném návrhu bylo hlasováno. Po provedeném hlasování a sečtení hlasů Jiří Horáček konstatoval, že členská schůze jednomyslně přijala navržené rozhodnutí, hlasováno bylo najednou pro všechny funkce. -----

Za páté: Předsedající členské schůze Jiří Horáček (dále jen předsedající členské schůze), jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. Předsedající členské schůze v průběhu konání členské schůze informoval přítomné členy o nutnosti přepracování stanov, které byly předloženy členské schůzi konané dne 4. 6. 2014 a to vzhledem k ust. § 731 odst. o zák. č. 90/2012 Sb., uvedl, že předkládané stanovy obsahují podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu i podrobnější úpravu práv a povinností člena spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu i práv spojených s jeho užíváním. Vyzval proto přítomné členy, aby hlasováním rozhodli o tomto návrhu: -----

Družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích jako celku a přijímá toto úplné znění stanov, zcela nahrazující dosud platné stanovy, které nabývají účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----

----- Část I -----

----- Základní ustanovení -----

----- Článek 1 -----

----- Obchodní firma, sídlo a IČO -----

1. **Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo ÚSLAVSKÁ 589.**-----
2. **Sídlem družstva je: Úslavská 589/4, Praha 9 - Čakovice, 196 00.**-----
3. **IČO družstva je: 25679244.**-----

----- Článek 2 -----
----- Charakteristika a předmět činnosti družstva -----

1. Charakteristika družstva-----
 - a) Družstvo, které přijalo tyto stanovy, je dle zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon č. 90/2012 Sb. dále jen ZOK) společenstvím neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů zejména zajišťováním bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob.-----
 - b) Družstvo je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 4156.-----
V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost vyplývající těchto vztahů. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva, pokud není dále stanoveno jinak.-----
2. Předmět podnikání družstva-----

Předmětem činnosti družstva je:-----

 - a) Pronájem nemovitosti, bytových a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu nejsou pronajímatelem poskytovány i jiné než základní služby, zajišťující řádný provoz nemovitosti, bytových a nebytových prostor.-----
 - b) Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné.-----

----- Článek 3 -----
----- Základní kapitál družstva -----

1. Zapisovaný základní kapitál-----

Zapisovaný základní kapitál družstva při jeho vzniku činí 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých).-----
2. Členské vklady-----
 - a) Základní kapitál je tvořen souhrnem vstupních vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva - zakladatelé na ustavující schůzi družstva. Dále jsou tyto údaje vedeny a aktualizovány v knize členů družstva.-----
 - b) Vstupní členský vklad při založení družstva činí 2.083,33 Kč (dva tisíce osmdesát tři korun českých a třicet tři haléřů) u každého člena či společného členství manželů.-----
Vstupní vklad je člen povinen splatit do 15 (patnácti) dnů ode dne konání ustavující schůze družstva.-----
 - c) Při založení družstva se členové zavazují k zaplacení dalšího členského vkladu, jehož výše je závislá na velikosti plochy obývaného bytu.-----

3. Vymezení pojmů-----
 Pro účely Stanov, není-li výslovně stanoveno jinak, se za:-----
- a) Budovou rozumí trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi čp. 588,589,590 v ul. Úslavská, Praha 9 - Čakovice.-----
 - b) Bytem rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.-----
 - a) Nebytovým prostorem rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.-----
 - d) Domem s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví rozumí taková budova, která je ve spoluvlastnictví podle zákona č. 89/2012 Sb. anebo podléhá právnímu režimu tohoto zákona (dále jen „Dům“).-----
 - e) Společnými částmi Domu rozumí části Domu nebo Budovy určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, kotelny, komíny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektriny, společné antény, i když jsou umístěny mimo Dům nebo Budovu, jakož i příslušenství Domu nebo Budovy.-----
 - f) Jednotkou rozumí část Budovy, vymezená stanovami anebo zvláštní smlouvou, Byt nebo Nebytový prostor.-----
 - g) Podlahovou plochou Jednotky rozumí podlahová plocha všech místností Jednotky včetně místností, které tvoří její příslušenství.-----
 - h) Zápisným rozumí jednorázová platba na úhradu administrativních nákladů ve výši, stanovené členskou schůzí.-----
 - i) Základním členským vkladem rozumí částka, rovnající se součtu Vstupního vkladu a Členského vkladu.-----
 - k) Členským vkladem rozumí částka, připadající na jednoho člena družstva podle počtu Jednotek, které se k jeho Členskému podílu váží, přičemž na každou Jednotku připadá částka, rovnající se podílu počtu členů družstva a počtu Členských Jednotek v poměru k jednorázové platbě zálohy kupní ceny prodávajícího MČ Čakovice při převodu Budovy s příslušenstvím a souvisejících pozemků do vlastnictví družstva s připočtením splátek této kupní ceny po dobu 3(tří) let od podpisu kupní smlouvy.-----
 - l) Dalším členským vkladem rozumí částka, určená poměrem počtu Členských podílů členů družstva k úhrnné kupní ceně s příslušenstvím prodávajícího MČ Čakovice při převodu budovy a souvisejících pozemků do vlastnictví družstva po odpočtu Členského vkladu.-----
 - m) Družstevním podílem rozumí podíl na majetku družstva, určený částkou, připadající na jednoho člena družstva podle počtu Členských Jednotek, přičemž na každou Družstevní Jednotku připadá částka, rovnající se podílu počtu členů družstva a počtu Členských Jednotek.-----
 - n) Družstevní Jednotkou rozumí Jednotka, kterou člen užívá anebo Jednotka určená zvláštní smlouvou k výhradnímu užívání některým z členů. Seznam Družstevních Jednotek schvaluje a stanoví členská schůze družstva. Ke každé Družstevní Jednotce jako její součást náleží sklepní kóje se stejným číselným označením jako Družstevní Jednotka. Evidenční číslo, označující Družstevní Jednotku vždy odpovídá číslu

Družstevního podílu člena družstva a Družstevní Jednotka se vždy k Družstevnímu podílu totožného evidenčního čísla váže.-----

- o) Právy, vztahujícími se k Družstevní Jednotce rozumí oprávnění člena v rozsahu zvláštní smlouvy Družstevní Jednotku výlučně užívat.-----
- p) Rekonstrukcemi rozumí stavební práce investičního charakteru, provedené nad rámec Stavebních úprav, které znamenají technické zhodnocení Budovy. Za technické zhodnocení Budovy se pokládají pouze Rekonstrukce trvale Budovu zhodnocující, t.j. bez zařízení a rozvodů účelově sloužících Družstevním Jednotkám anebo členům, kteří je užívají.-----
- q) Stavební úpravy označují stavební práce v rámci běžné údržby Družstevních Jednotek, které nedosahují nákladů či významu Rekonstrukce a které nelze považovat za zhodnocení Budovy, zakládající eventuální nároky z titulu bezdůvodného obohacení vlastníka Budovy, neboť představují účelovou potřebu člena družstva, který Členskou jednotku užívá a provádí se pouze z hlediska jeho potřeb.-----
- r) Údržbou se rozumí provádění činností, spočívajících v uchování užitné hodnoty Družstevních Jednotek.-----

----- Část II -----

----- Družstvo a jeho členové -----

----- Článek 4 -----

----- Založení a vznik družstva -----

1. Družstvo bylo založeno úspěšným provedením ustavující členské schůze osob, které podaly přihlášku do družstva. Průběh ustavující členské schůze byl osvědčen notářským zápisem.-----
2. Družstvo vzniklo dnem zápisu do obchodního rejstříku.-----
3. Družstvo je založeno na dobu neurčitou.-----

----- Článek 5 -----

----- Členství v družstvu -----

----- Družstevní podíl -----

1. Práva a povinnosti člena vyplývající z členství v družstvu představují družstevní podíl. --- Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje. Toto ustanovení se netýká družstevního podílu ve společném jmění manželů.-----
2. Zastavit družstevní podíl v družstvu se povoluje pouze za účelem zajištění hypotečního úvěru či úvěru ze stavebního spoření popř. jiného úvěru, určeného výlučně na pořízení družstevního podílu nabyvatele při převodu Družstevního podílu ve vlastnictví příslušného člena družstva, rekonstrukci bytu nebo při vypořádání práv spojených s vlastnictvím Družstevního podílu včetně vypořádání dědictví, jehož součástí je Družstevní podíl, a dále je Družstevní podíl možné zastavit ve prospěch družstva v případě vzniku pohledávky družstva za jeho členem. Na základě písemné a řádně zdůvodněné žádosti člena družstva o povolení zástavy jeho družstevního podílu doručené

družstvu může být zřízeno zástavní právo k družstevnímu podílu i k jiným účelům, než je uvedeno v tomto odstavci. V tomto případě je však zřízení zástavního práva podmíněno souhlasem členské schůze za souhlasu tří čtvrtin ($\frac{3}{4}$) přítomných členů.-----

----- Článek 6 -----

----- Vznik členství -----

1. Členy družstva mohou být pouze fyzické osoby za podmínek stanovených v ZOK a těchto stanovách. Podmínkou členství nových členů je, aby fyzická osoba byla občanem EU a současně měla trvalý pobyt na území ČR. Toto ustanovení se použije, nestanoví-li závazné ustanovení práva EU (v případě závaznosti takového ustanovení pro ČR) nebo zákona ČR jinak.-----
2. Členství právnických osob se vylučuje.-----
3. Omezení členství podmínkou trvalého pobytu na území ČR a fyzickou osobou se neuplatní v případě společného členství manželů a při dědění.-----

----- Článek 7 -----

----- Přejed a převod družstevního podílu -----

Veškeré změny v užívání Družstevních Jednotek a Družstevních podílů musí být provedeny písemnou formou a schváleny představenstvem družstva v případech, kdy to tyto stanovy vyžadují:-----

- a) Smrtí člena vzniká dědici družstevního podílu nárok na členství po nabytí právní moci usnesení soudu o nabytí dědictví.-----
- b) Člen může převést Družstevní podíl na jiného člena družstva nebo na třetí osobu, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky pro členství v družstvu podle ZOK a těchto stanov. Nespĺňuje-li tato osoba podmínky pro členství v družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Smlouva o převodu musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jejího doručení družstvu.-----

----- Článek 8 -----

Společné členství manželů a

----- bydlení manželů, kteří nejsou společnými členy družstva -----

- a) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí ve vztahu mezi manžely ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu.-----
- b) Z právních jednání týkajících se společného nájmu manželů k bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně.-----
- c) Přeměnilo-li se společné členství manželů za trvání manželství na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo k bytu.-----
- d) Při zániku manželství rozvodem v případě, kdy byl družstevní podíl v družstvu součástí společného jmění manželů, a bývalí manželé byli tedy společnými členy a

- společnými nájemci bytu, zanikne společný nájem manželů k bytu vypořádáním společného jmění manželů (na základě písemné dohody nebo rozhodnutím soudu) ve vztahu k družstevnímu podílu, jako součásti společného jmění manželů. Výlučným členem a nájemcem bytu se stane ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu.-----
- e) V případě zániku manželství smrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými členy a společnými nájemci bytu, zanikne se společným členstvím manželů také společný nájem bytu a výlučným nájemcem bytu se stává pozůstalý manžel, který se stal výlučným členem družstva, a jemuž náleží družstevní podíl.-----
- f) V ostatním se záležitosti uvedené v odstavcích 1 až 5 řídí ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů.-----
- g) Pro bydlení manželů se použijí také ustanovení NOZ o manželském majetkovém právu, zahrnující některá ustanovení o bydlení manželů a dále ustanovení o bydlení po zániku manželství, která jsou zahrnuta v ustanoveních NOZ o zániku manželství.-
- h) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva (družstevní podíl není součástí společného jmění manželů), mají oba manželé společné nájemní právo odvozené podle NOZ od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva.--
- i) V ostatním se pro bydlení manželů, kteří nejsou společnými členy bytového družstva, použijí ustanovení NOZ, včetně ustanovení o bydlení zahrnutých v ustanoveních NOZ o manželství.-----

----- Článek 9 -----
----- Zánik členství -----

Členství v družstvu zaniká:-----

- písemnou dohodou,-----
- převodem Družstevního podílu,-----
- přechodem Družstevního podílu,-----
- vystoupením,-----
- vyloučením-----
- prohlášením konkurzu na majetek člena družstva,-----
- zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,-----
- doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci,-----
- úmrtím člena,-----
- zánikem družstva,-----

1. Vystoupení člena družstva-----

Dohodu o zániku členství uzavírá bytové družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, doručený navrhovateli dohody o zániku členství nejpozději v den, kdy podle návrhu dohody má k zániku členství dojít. Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde

- k vyklizení a předání bytu. Členství v družstvu zanikne na základě písemné dohody
- a) dnem v této dohodě sjednaným.-----
 - b) Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců ode dne, kdy člen písemně oznámil své vystoupení představenstvu družstva. Dnem oznámení je den, kdy bylo písemné oznámení představenstvu doručeno. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu.-----
 - c) Člen může z bytového družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou stanov, která byla schválena členskou schůzí, jestliže na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov. Člen musí v tomto případě postupovat podle § 613 ZOK.-----
 - d) K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z bytového družstva podle odstavce 4 a podle § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.-----
 - e) Vystoupil-li člen z bytového družstva podle odstavce 4, není pro něho schválená změna stanov účinná a vztah mezi bytovým družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami.-----

2. Vyloučení člena z bytového družstva-----

2.1. Důvody pro vyloučení-----

- a) Člen bytového družstva nebo společní členové bytového družstva mohou být z bytového družstva vyloučeni, jestliže člen:-----
 - závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti,-----
 - přestal splňovat podmínky pro členství v bytovém družstvu podle zákona a těchto stanov,-----
 - z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách.-----
- b) Jinými důležitými důvody pro vyloučení člena z bytového družstva podle písm. a) jsou:-----
 - opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách (také usnesení představenstva a členské schůze) a v dalších vnitrodružstevních předpisech,-----
 - zneužije-li majetku družstva pro svou soukromou potřebu nebo použije-li majetku družstva pro své podnikání bez souhlasu družstva,-----
 - přijme-li majetkový či jiný prospěch od jiné osoby za účelem jejího zvýhodnění při vztazích vůči družstvu,-----
 - je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu nebo jinými platbami určenými členskou schůzí nebo vyplývající přímo z těchto stanov po dobu delší než tři měsíce. Tato lhůta může být prodloužena na základě písemné žádosti o odklad plateb, která je doručena představenstvu družstva a o této žádosti o odklad plateb představenstvo kladně rozhodlo.-----
- c) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem bytu nebo společný nájem bytu, lze z družstva dále vyloučit:-----

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo-----
- byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.-----

2.2. Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení-----

- a) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu, pokud nejde o případ podle písm. d) tohoto odstavce.-----
- b) V písemné výstraze musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraze výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce 30 (třiceti) dnů.-----
- c) O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo bytového družstva.--
- d) Ustanovení odstavců 1 až 3 se nepoužije a družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.-----

2.3. Rozhodnutí o vyloučení-----

- a) O vyloučení rozhoduje představenstvo bytového družstva.-----
- b) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy se bytové družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal.-----
- c) Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraze. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.-----
- d) Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi.-----

2.4. Postup člena proti rozhodnutí o vyloučení-----

- a) Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení tohoto rozhodnutí o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.-----

- b) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.-----

2.5. Společná ustanovení k vyloučení-----

- a) Rozhodnutí o udělení výstrahy, o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z družstva, se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.-----
- b) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.-----

Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.-----

- c) Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení bytové družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.-----
- d) Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení může družstvo i v případech, kdy již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z bytového družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo; rozhodnutí se vyhotovuje písemně a předává se či doručuje vylučovanému členovi či již vyloučené osobě.-----
- e) Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle písm. e) tohoto odstavce je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby; pokud nevysloví písemně souhlas a nepředá či nedoručí jej družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal.-----
- f) Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v bytovém družstvu nezaniklo. -----

----- Článek 10 -----

----- Zánik společného členství manželů -----

1. Společné členství manželů v družstvu zaniká:-----
- a) smrtí jednoho z manželů,-----
- b) dohodou rozvedených manželů, rozhodnutím soudu o úpravě práv bydlení po rozvodu manželství, dohodou manželů o zrušení nebo zúžení společného jmění nebo dohodou

manželů o vypořádání společného jmění na základě rozhodnutí soudu, že jejich společné jmění se zrušuje.-----

2. Společné členství manželů v družstvu zaniká i převodem jejich členských práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace.-----

----- Článek 11 -----

----- Majetkové vypořádání při zániku členství -----

1. Zanikne-li členství za trvání družstva, má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výši splaceného (splněného) základního členského vkladu a splaceného (splněného) dalšího členského vkladu (splacených či splněných více dalších členských vkladů), není-li dále stanoveno jinak.-----
2. V případě, že družstvo proti členovi, kterému zaniklo členství, vede v době zániku jeho členství soudní spor o zaplacení a nebo tuto žalobu k soudu podá ve lhůtě do tří měsíců od ukončení členství tohoto člena, bude vypořádací podíl vyplacen ve lhůtách dle zákona s tím, že výše vypořádacího podílu se poníží o částku, o kterou družstvo tohoto bývalého člena žaluje.-----
3. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených v § 749 ZOK.-----
4. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.-----
5. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností nebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu či výměny bytu vypořádají mezi sebou.-----

----- Článek 12 -----

----- Členská evidence -----

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisují identifikační údaje člena, jakož i vždy ke konci kalendářního roku výše jeho zaplaceného Základního členského vkladu a Dalšího členského vkladu. V seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí i Členská Jednotka.-----
2. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu zápisu v seznamu.-----

----- Článek 13 -----

----- Práva a povinnosti bytového družstva -----

- 1) Bytové družstvo zejména:-----
 - a) má povinnost předat družstevní byt nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a udržovat po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,-----
 - b) má povinnost odstranit poškození nebo závadu v bytě v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil,-----

- c) je-li to nezbytné k zajištění řádné údržby družstevního bytu příslušející bytovému družstvu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, je bytové družstvo oprávněno - po předchozím písemném oznámení nájemci učiněném alespoň 5 (pět) dní předem - požadovat, aby nájemce umožnil za tím účelem vstup do bytu,-----
- d) nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, ke které je povinen v rozsahu podle čl. 45 odst. 3, má bytové družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena na jeho náklad samo v nezbytně nutném rozsahu a požadovat od něj náhradu.-----
- 2) Bytové družstvo má právo požadovat na základě ustanovení v nájemní smlouvě nebo na základě usnesení členské schůze, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny tyto osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.-----

----- Článek 14 -----
----- Práva a povinnosti členů -----

1. Členové družstva mají zejména tato práva:-----

- a) podílet se na řízení družstva přímo nebo prostřednictvím volených orgánů,-----
- b) podílet se na zisku a ostatních výhodách, které družstvo poskytuje podle těchto stanov,-----
- c) volit a být volen do družstevních orgánů,-----
- d) po zániku členství požadovat vypořádací podíl, při zániku družstva žádat podíl na likvidačním zůstatku,-----
- e) podílet se na službách souvisejících s bydlením, které pro ně zajišťuje družstvo,-----
- f) podílet se přednostně na využití nebytových prostor a ostatního majetku družstva podle rozhodnutí orgánů družstva,-----
- g) na opravy, úpravy, rekonstrukce a modernizace Družstevní Jednotky, jakož i další práce, které pronajímatel provádí ze zákona či z rozhodnutí orgánů družstva,-----
- h) být seznámen obvyklým způsobem s ročním vyúčtováním zaplacených úhrad na užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu.-----
- i) na přidělení konkrétně určeného bytu (nebytového prostoru) **a uzavření nájemní smlouvy, splatí-li další členský vklad na výzvu družstva ve lhůtě jím stanovené a splňuje další podmínky pro podle ZOK;**-----
- j) **na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu či nebytovému prostoru, na jehož pořízení či financování se podílí svým členským vkladem,**-----
- k) **člen má právo na vydání rozhodnutí o přidělení bytu do 30 (třiceti) dnů po vzniku práva na přidělení bytu, na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu (nebytového prostoru) vydaného představenstvem družstva, dále na základě převodu družstevního podílu nebo jeho části,**-----

2. Člen družstva je povinen zejména:-----

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,-----
za podmínky uzavření smlouvy s prodávajícím Mě Čakovice o převodu Budovy s

- b) příslušenstvím a souvisejících pozemků do vlastnictví družstva včas a řádně uhradit Základní členský vklad a Další členský vklad. V případě placení Základního členského vkladu anebo Dalšího členského vkladu také včas a řádně hradit jednotlivé splátky pod ztrátou jejich výhody,-----
- c) včas a řádně platit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s výkonem práv, vztahujících se k Družstevní Jednotce anebo zálohy na ně,-----
- d) hradit příspěvky družstvu ve výši určené členskou schůzí,-----
- e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor, předpisy o požární ochraně,-----
- f) oznamovat družstvu včas, nejpozději do 10 (deseti) dnů změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které se vztahují k vedení členské evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s výkonem práv, vztahujících se k Družstevní Jednotce,-----
- g) předložit družstvu smlouvu o převodu družstevního podílu na jinou osobu nebo písemně oznámit družstvu tento převod a doložit jej písemným souhlasem nabyvatele a to do 10 (deseti) dnů od uskutečnění převodu písemného i ústního.-----
- h) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu Družstevní Jednotky,-----
- i) včas a řádně platit příspěvky do fondu oprav,-----
- j) v případě, že člen družstva obdrží výzvu k úhradě jakéhokoliv svého splatného závazku a tento svůj závazek nebude schopen uhradit, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat představenstvo bytového družstva.-----
- k) stavební úpravy a údržbu Družstevní Jednotky provádět svým nákladem a rekonstrukce provádět jen s předchozím písemným souhlasem družstva a to při dodržení podmínek uvedených v souhlasu družstva. Rekonstrukce a opravy lodžii jsou prováděny na náklady družstva tak, aby byl zachován jednotný vnější vzhled pláště domu.-----

----- Část III -----
----- Orgány družstva -----

----- Článek 15 -----
----- Druhy orgánů -----

Orgány družstva jsou:-----

- a) členská schůze,-----
- b) představenstvo,-----
- c) kontrolní komise,-----

Dle potřeby lze vytvořit další pomocné orgány.-----

----- Článek 16 -----
----- Rozhodování -----

1. Orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů. Svolání se děje písemně veřejným oznámením, nestanoví-li stanovy jinak.-----
2. Orgány družstva jsou způsobilé se usnášet, je-li přítomná nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných, není-li stanoveno jinak. Není-li stanoveno jinak, hlasování se děje aklamací. Každému členu družstva i každému členu orgánu družstva náleží jeden hlas.-----
3. Funkční období členů orgánů družstva trvá 5 (pět) let, počínaje volbou. Členové orgánů družstva mohou být kdykoli odvoláni anebo opětovně zvoleni.-----
4. V orgánech družstva lze usnesení přijmout hlasováním uskutečněným per rollam. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.-----
5. Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání, popř. o záležitostech, na jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl.-----

----- Článek 17 -----

----- Záznamy o jednání a archivace -----

1. O průběhu jednání orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat datum a místo konání schůze, přijatá usnesení, výsledky hlasování a nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků jednání, pozvánka na ně a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----
2. Pověřený člen orgánu družstva je povinen archivovat písemnosti, zápisy a listiny družstva nejméně po dobu 5 (pět) let.-----
3. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----

----- Článek 18 -----

----- Členská schůze -----

1. Schůze členů družstva (dále jen „členská schůze“) je nejvyšším orgánem družstva.-----
2. Členská schůze se schází nejméně jednou za půl roku. Členská schůze musí být svolána tehdy, požádá-li o to písemně alespoň třetina (1/3) členů družstva nebo kontrolní komise.-----
3. Členská schůze rozhoduje o zásadních a závažných otázkách týkajících se činnosti družstva.-----
Členská schůze se svolává na základě pozvánky, která musí být zveřejněna nejméně 15 (patnáct) dní před zasedáním na web stránkách BD a dále bude vyvěšena v I. nadzemním podlaží domů čp. 588, 589 a 590, Úslavská, Praha 9 - Čakovice.-----
Pozvánka musí obsahovat seznam bodů, jež budou projednávány.-----
4. Do působnosti členské schůze patří:-----
 - a) schvalovat a měnit stanovy,-----
 - b) jednací a domovní řád,-----
 - c) volit a odvolávat členy, předsedy představenstva a kontrolní komise a místopředsedu představenstva,-----
 - d) schvalovat odměny členů představenstva, kontrolní komise a smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise,-----
 - e) schvalovat roční účetní závěrku,-----
 - f) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,-----

- g) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění,-----
 - h) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje celého družstva,-----
 - i) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a jiném způsobu zrušení družstva,-----
 - j) projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti Družstva,-----
 - k) zřizovat další fondy Družstva,-----
 - l) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění,-----
 - m) schvalovat rozpočet Družstva, plán oprav i platnost vypořádacích podílů,-----
 - n) stanovit zásady pro určování výše nájemného za užívání jednotek a zaplnění poskytované s užíváním Jednotek anebo Členských jednotek, jakož i způsoby jejich vyúčtování a způsob placení,-----
 - o) schvalovat zastavení družstevního podílu dle čl. 5 odst. 2 stanov,-----
 - p) uděluje předchozí souhlas představenstvu při nakládání s majetkem družstva nebo s investiční akci v majetkové hodnotě přesahující 100.000,- Kč. Toto se netýká případů při odvracení škody bezprostředně hrozící na majetku družstva,-----
 - q) rozhodovat o dalších záležitostech, které si vyhradila členská schůze,-----
 - r) Členská schůze je usnášeníschopná je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj nadpoloviční většina přítomných členů. V případě změny stanov dle čl.18 odst.4 a) je třeba tolik hlasů, kolik stanovuje právní předpis (ZOK).-----
5. Souhlasu 3/4 přítomných členů družstva je zapotřebí v případě rozhodování podle čl. 18 odst. 4 písmena h), k), m), o), p) stanov.-----
 6. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do 3 (tří) týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná.-----
 7. Členové družstva mající nejméně deset procent (10 %) hlasů s udáním důvodu a návrhu na program jednání mají právo požádat představenstvo o svolání členské schůze s tím, že taková členská schůze musí konat nejpozději do 20 (dvacet) dnů ode dne doručení takové žádosti.-----
 8. Každý člen družstva má jeden hlas. Manželé, kteří jsou společnými členy družstva, mají společně také jeden hlas.-----

----- Článek 19 -----
----- Představenstvo -----

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Členy představenstva a jeho předsedu a místopředsedu volí členská schůze. Představenstvo má tři členy. Funkční období členů představenstva je 5 (pět) let.-----
2. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu.-----
4. Plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. Nevyplývá-li z těchto stanov něco jiného, za představenstvo jedná navenek předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda. Jedná-li se však o úkon z něhož by mohl vzniknout závazek družstva,

je třeba, aby v takové záležitosti jednali za družstvo nejméně dva členové představenstva.-----

5. Schází se podle potřeby, nejméně však jednou za 3 (tři) měsíce. Musí se sejít do 10 (deseti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.-----
6. Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva. Organizuje a řídí i běžnou činnost družstva.-----
7. Do působnosti představenstva patří zejména:-----
 - a) plnit usnesení členské schůze,-----
 - b) řídit činnost družstva,-----
 - c) po projednání členskou schůzí rozhoduje o přijetí a vyloučení členů družstva a převodu členství, dává souhlas se zpět vzetím prohlášení o vystoupení, podepisuje dohodu o ukončení členství, vede knihu členů družstva,-----
 - d) rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva, zejména členské schůzi,-----
 - e) svolává členskou schůzi a připravuje podklady pro její jednání, včetně roční závěrky a návrhu na použití zisku.-----

Představenstvo buď přímo, nebo prostřednictvím příslušné smluvní organizace zabezpečuje hlavní úkoly spojené s bydlením a užíváním nemovitosti, a to zejména:-----

- správu majetku družstva ve spoluvlastnictví s péčí řádného hospodáře,-----
- schvalování a uzavírání smluv a jim na úroveň postavených dokumentů,-----
- schvalování výše zálohových plateb za provoz, údržbu a správu,-----
- dodržování finanční disciplíny a řádné vedení evidence,-----
- schvalování a zajištění opatření k odstranění zjištěných nedostatků,-----
- spolupracuje s příslušnými smluvními organizacemi, jejichž předmětem je správa, provoz a údržba družstevního majetku, pokud nezajišťuje tyto činnosti samo představenstvo nebo jiný pověřený člen družstva.-----

8. O jednání představenstva se pořizuje zápis, o jehož obsahu platí obdobně čl. 17.-----
9. Právní úkony představenstva a družstva, pro které je předepsána písemná forma,-----
podepisují dva členové představenstva.-----

----- Článek 20 -----
----- Kontrolní komise -----

1. Kontrolní komise je složena ze tří členů. Členy komise a jejího předsedu volí a odvolává členská schůze. Funkční období členů kontrolní komise je 5 (pěti) let.-----
2. Předseda:-----
 - a) řídí činnost komise,-----
 - b) svolává schůze komise,-----

- c) jedná a vystupuje jménem komise navenek,-----
 - d) má právo účastnit se jednání představenstva.-----
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně 1x za tři měsíce.-----
4. Do působnosti kontrolní komise patří zejména:-----
- a) kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva,-----
zejména provádět kontrolu hospodářské a správní činnosti družstva, včetně kontroly nasmlouvaných činností organizací, jež provádějí správu, provoz a údržbu majetku družstva,-----
 - b) vyjadřuje se k roční účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva,-----
 - c) vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva,-----
 - d) Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů,-----
 - d) upozorňovat představenstvo na zjištěné nedostatky a požadovat z jednání nápravy,-----
 - e) uděluje předchozí souhlas představenstvu při nakládání s majetkem družstva nebo s investiční akcí v majetkové hodnotě přesahující 50.000,- Kč. Toto se netýká případů při odvracení škody bezprostředně hrozící na majetku družstva.-----
5. Kontrolní komise není závislá na ostatních orgánech družstva a odpovídá se jen členské schůzi. Její členové nemají za výkon funkce nárok na odměnu, nestanoví-li členská schůze jinak.-----
6. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.-----
7. O jednání kontrolní komise se pořizuje zápis, o jehož obsahu platí obdobně ustanovení článku 17.-----

----- Část IV -----

----- Hospodaření družstva -----

----- Článek 21 -----

----- Zásady hospodaření družstva -----

1. Družstvo je povinno spravovat společný majetek členů s péčí řádného hospodáře a je za toto hospodaření plně odpovědné. Hospodáří dle vlastního plánu v zásadě na principu vyrovnaného rozpočtu.-----
2. Družstvo vede o své činnosti účetnictví v souladu s platnými právními předpisy.-----
3. Prostředky pro činnost získává družstvo z úhrad za plnění spojená s užíváním bytů a služby spojené s užíváním bytů, jako i z vlastní podnikatelské činnosti spočívající v pronajímání bytů a nebytových prostor, jejichž nájemci nejsou členy družstva.-----
4. Družstvo musí docilovat příjmy v takové výši, aby z nich mohly být uhrazeny všechny provozní náklady a dohodnuté splátky kupní ceny nemovitosti.-----

5. Družstvo zajišťuje údržbu a provoz všech společných prostor a dále údržbu všech společných rozvodů elektřiny, vody, tepla a odpadů. Ostatní údržbu a provoz bytů a ostatních prostor ve výhradním užívání členů si zajišťují výhradně členové (vlastníci) na své náklady, pokud by členská schůze nerozhodla jinak.-----
6. Zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním Jednotek anebo Členských Jednotek se účtují podle zásad stanovených členskou schůzí tak, aby nejpozději 10 dní před termínem splatnosti těchto plnění dodavatelům byly uhrazeny na účet družstva anebo v hotovosti pověřenému členu družstva.-----
7. Základní jmění tvoří souhrn Základních členských vkladů a Dalších členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali při vstupu do družstva. Výše zapisovaného základního jmění činí 50.000,- Kč a základní jmění nesmí klesnout pod částku 50.000,- Kč. Základní jmění se zvyšuje, resp. snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členství v družstvu.-----
8. Případný zisk družstva se po povinném přidělu do nedělitelného fondu převede v prospěch fondu oprav. Případnou ztrátu družstva uhradí všichni členové rovným dílem na základě rozhodnutí členské schůze nesplacenou částí Základního členského vkladu anebo Dalšího členského vkladu.-----

----- Článek 22 -----

----- Odpovědnost za hospodaření -----

1. Družstvo odpovídá za závazky celým svým majetkem. Družstevníci ručí za závazky družstva pouze v rozsahu uvedeném ve stanovách.-----
2. Stát ani jiná organizace neručí za závazky družstva a družstvo neručí za závazky státu nebo jiných organizací, pokud by výslovně takovou záruku nepřevzalo.-----

----- Článek 23 -----

----- Účetní závěrka a výkaznictví -----

1. Roční účetní závěrky i zvláštní účetní závěrky je družstvo (představenstvo) povinno sestavit za každý rok.-----
2. Spolu s roční účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.-----
3. Účetní závěrky a výkazy o činnosti družstva se provádějí a podléhají kontrole podle obecně závazných právních předpisů.-----

----- Článek 24 -----
----- Nedělitelný fond -----

Nedělitelný fond, který byl vytvořen v minulosti podle platných právních předpisů, se již nebude doplňovat. I nadále je určen na úhradu ztráty družstva.-----

----- Článek 25 -----
----- Fond bytového hospodářství -----

1. Fond bytového hospodářství je tvořen platbami za užívání bytů a nebytových prostor ve výši stanovené představenstvem za užívání a převodem přebytků hospodaření družstva.---
2. Prostředky fondu bytového hospodářství se používají k financování oprav, údržby, modernizace, rekonstrukce a případně úhradě schodku družstva, financování základních prostředků, investic a předmětů postupné spotřeby. Fond lze použít též k úhradě nákladů společenské spotřeby a případných odměn za vykonávání práce v družstvu.-----
3. Fond bytového hospodářství se eviduje odděleně od běžného účtu.-----

----- Článek 26 -----
----- Způsob rozdělení zisku -----

1. Na určení zisku, který se má rozdělit mezi členy družstva se usnáší členská schůze při projednání roční účetní závěrky.-----
2. Postup při určení zisku, který se má rozdělit mezi členy, je následující:-----
 - a) po splnění daňových a odvodních povinností se nejprve z čistého zisku družstva odečte deset procent (10 %) a připíše se na nedělitelný fond, a to až do výše stanovené v článku 14 odst. 1. Poté se převede členskou schůzí určená částka na fond bytového hospodářství,-----
 - b) určený zbytek zisku se rozdělí mezi členy podle poměru výše splaceného vkladu jednotlivého člena ke splacným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství trvalo jen část roku se jejich podíl poměrně krátí.-----

----- Článek 27 -----
----- Uhrazovací povinnost -----

Člen družstva je povinen přispívat na úhradu celého schodku hospodaření bytového družstva a provozu.-----

----- Článek 28 -----
----- Užívání majetku družstva -----

1. Družstvo přenechává užívání částí svého majetku, s Družstevních Jednotek, přednostně členům anebo osobám v Budově bydlícím.-----
2. Práva, vztahující se k Družstevní Jednotce budou upravena zvláštní smlouvou, přičemž základním právem člena je tuto Družstevní Jednotku výhradně užívat s přednostním právem na její převod do vlastnictví a povinností včas a řádně hradit náklady za služby spojené s jejím užíváním.-----
3. Přednostní právo na Družstevní podíl, odpovídající Členským Jednotkám, který dosud nevlastní žádný člen družstva mají tyto osoby v pořadí: osoby užívající ke dni založení družstva Družstevní Jednotku na základě právoplatného titulu, člen družstva anebo osoby, schválené členskou schůzí.-----

----- Část V -----

----- Zánik družstva -----

----- Článek 29 -----

----- Podmínky zániku -----

1. Družstvo zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. Zániku družstva předchází jeho zrušení a likvidace. Likvidace se nevyžaduje, je-li zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo nezbude-li po ukončení konkursního řízení žádný majetek.--
2. Družstvo může být zrušeno:-----
 - a) usnesením členské schůze o zrušení družstva, a to dnem uvedeným v usnesení, popř. dnem, kdy toto usnesení bylo přijato. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem,-----
 - b) rozhodnutím soudu o zrušení družstva, a to dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, jinak dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci,-----
 - c) usnesením členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, a to dnem uvedeným v usnesení, popř. dnem, kdy toto usnesení bylo přijato,-----
 - d) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.-----

----- Článek 30 -----

----- Likvidace -----

Likvidace družstva se provede podle obchodního zákoníku, popř. podle zvláštního zákona, stanoví-li jiný způsob likvidace. Vstup družstva do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu likvidace se užívá obchodního jména družstva s dovětkem „v likvidaci“ .----

----- Část VI -----

----- Postup při převodu jednotek do vlastnictví -----

----- Článek 31 -----
----- Prohlášení o Domu -----

1. V případě, že členská schůze rozhodne většinovým hlasováním o převodu jednotek do vlastnictví, družstvo prohlásí Dům a učiní veškeré zákonem předpokládané úkony pro písemné podání žádosti člena družstva.-----
2. Náklady, související s prohlášením Domu ponесou členové družstva, kteří požádali o převod vlastnictví k jednotce do osobního vlastnictví.-----

----- Článek 32 -----
----- Převod Jednotek -----

1. Družstvo po vypracovaném prohlášení Budovy bezúplatně převede písemnou smlouvou Členské Jednotky do vlastnictví příslušných žadatelů - členů družstva a do 30 (třiceti) dnů od podpisu smlouvy předloží listiny příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu. Převodem Členských Jednotek zaniká nárok na zaplacení či vrácení Členského podílu, případajícího na převedenou Jednotku.-----
2. Družstvo učiní veškeré kroky, právní úkony a opatření k nabytí vlastnictví jednotek svými členy.-----
3. Velikost spoluvlastnických podílů na Společných částech Domu se bude řídit vzájemným poměrem velikosti Podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě.-----

----- Článek 33 -----
----- Správa Domu -----

1. Správu Domu bude po převodu jednotek do vlastnictví členů vykonávat družstvo.-----
2. Výlohy, související se správou Domu budou přednostně hrazeny z příjmů správce Domu, zejména z příjmu z jednotek.-----

----- Článek 34 -----
----- Společná a závěrečná ustanovení -----

1. Pro záležitosti těmito stanovami neřešené jsou závazné obecně platné právní předpisy.----
2. Tyto stanovy budou podle potřeby doplňovány a upravovány v souladu se změnami platných právních norem.-----
3. Při založení a vzniku Družstva byly Členskými Jednotkami určenými k výhradnímu užívání příslušnými členy Družstva určeny a schváleny tyto:-----

Ev.č. ČJ	Základní popis členské jednotky	Umístění v NP	Ev.č. člena
1	byť č. 1 nalevo od schodiště v domě Úslavská 588	I.	588-01
2	byť č. 2 napravo od schodiště v domě Úslavská 588	I.	588-02
3	byť č. 3 nalevo od schodiště v domě Úslavská 588	II.	588-03
4	byť č. 4 napravo od schodiště v domě Úslavská 588	II.	588-04
5	byť č. 5 nalevo od schodiště v domě Úslavská 588	III.	588-05
6	byť č. 6 napravo od schodiště v domě Úslavská 588	III.	588-06
7	byť č. 7 nalevo od schodiště v domě Úslavská 588	IV.	588-07
8	byť č. 8 napravo od schodiště v domě Úslavská 588	IV.	588-08
9	byť č. 1 nalevo od schodiště v domě Úslavská 589	I.	589-01
10	byť č. 2 napravo od schodiště v domě Úslavská 589	I.	589-02
11	byť č. 3 nalevo od schodiště v domě Úslavská 589	II.	589-03
12	byť č. 4 napravo od schodiště v domě Úslavská 589	II.	589-04
13	byť č. 5 nalevo od schodiště v domě Úslavská 589	III.	589-05
14	byť č. 6 napravo od schodiště v domě Úslavská 589	III.	589-06
15	byť č. 7 nalevo od schodiště v domě Úslavská 589	IV.	589-07
16	byť č. 8 napravo od schodiště v domě Úslavská 589	IV.	589-08
17	byť č. 1 nalevo od schodiště v domě Úslavská 590	I.	590-01
18	byť č. 2 napravo od schodiště v domě Úslavská 590	I.	590-02
19	byť č. 3 nalevo od schodiště v domě Úslavská 590	II.	590-03
20	byť č. 4 napravo od schodiště v domě Úslavská 590	II.	590-04
21	byť č. 5 nalevo od schodiště v domě Úslavská 590	III.	590-05
22	byť č. 6 napravo od schodiště v domě Úslavská 590	III.	590-06
23	byť č. 7 nalevo od schodiště v domě Úslavská 590	IV.	590-07
24	byť č. 8 napravo od schodiště v domě Úslavská 590	IV.	590-08

ČJ = Členská Jednotka

Za šesté: Na základě své přítomnosti při jednání **osvědčuji**, že členská schůze po projednání bodu programu týkajícího podřízení zákonu o obchodních korporacích a přijetí nového úplného znění stanov družstva **p ř i j a l a** rozhodnutí v navrženém znění. -----

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Výsledky hlasování byly zjištěny na základě sčítání hlasů členů, předsedajícím, 24 (dvacet čtyři) hlasů přítomných členů hlasovalo pro přijetí shora uvedeného rozhodnutí, nikdo nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasování. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. K přijetí tohoto rozhodnutí je třeba dle § 731 odst. 2 zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, to je 24 hlasů.

Já, JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, notárka ve Dvoře Králové nad Labem, tímto **o s v ě d ě u j i**, že jsem byla nepřetržitě přítomen části členské schůze a to od zahájení členské schůze v 19,00 hodin až do skončení projednání bodu programu týkajícího se přijetí shora uvedeného rozhodnutí, kdy jsem členskou schůzi v 20,45 hodin opustila, a že obsah i způsob přijetí rozhodnutí členské schůze jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. ----

O osvědčení shora uvedených rozhodnutí členské schůze byl tento notářský zápis, který obsahuje celkem 3 přílohy, z toho přílohu 1, kterou je listina přítomných, přílohu 2, kterou je výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4156, ze dne 4. 6. 2014 a přílohu 3, kterou je seznam členů, sepsán, přečten a po přečtení schválen předsedajícím členské schůze a jím podepsán. -----

První stejnopis tohoto notářského zápisu je určen družstvu Bytové družstvo Úslavská 589, se sídlem Praha 9, Čakovice, Úslavská 589, PSČ 196 00, identifikační číslo 256 79 244, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4156.

Jiří Horáček, v.r.



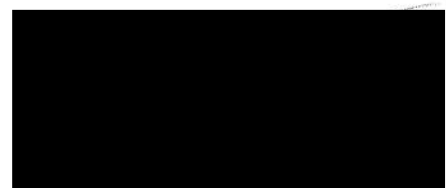
JUDr. Vladimíra Ostrožlíková,
notárka ve Dvoře Králové nad Labem

ka č. 12 VZ 1432/2014

Clenská schůze 21.10.2014

Č.p.	Jméno	Zmocněnec	Podpis
588			/ /
588			
588			
588			
588			
588			
588			
588			
589			
589			
589			
589			
589			
589			
589			
589			
589			
589			
590			
590			
590			
590			
590			
590			
590			
590			
590			
590			
590			

ZA SPRÁVNOST!

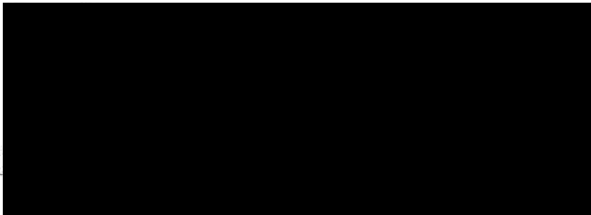


PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení:

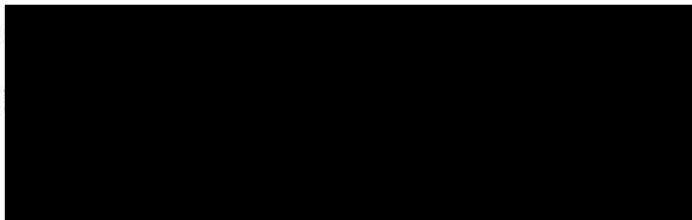


Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení:



Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589

konané dne 21.10.2014

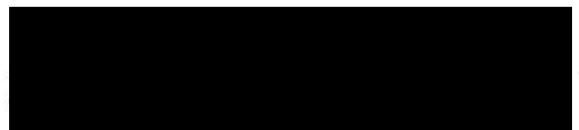
jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako
členu družstva.

Praze, dne 10.10.2014

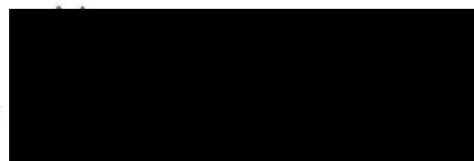
podpis zmocnitele:



ohlášení, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Praze, dne 10.10.2014

podpis zmocněnce:



024-0106

Praha 96 dne 14.10.2014

Podpis: *Jicová* Úřední razítko:
Jicová Jana



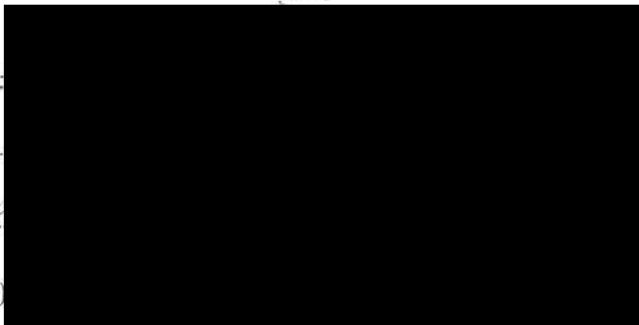
Jicová



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

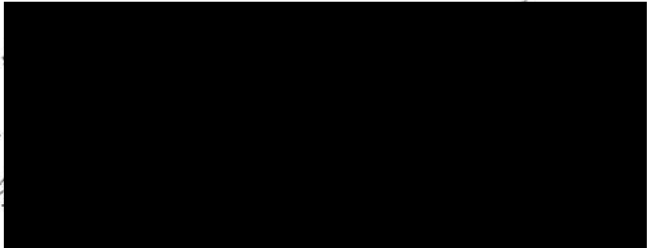
Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení: 

Datum narození: ...

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení: 

Datum narození:.....

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589

konané dne 21.10.2014

jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako
člen družstva.

Praze, dne 16.10.2014

podpis zmocnitele: 

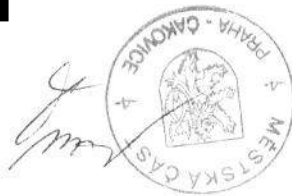
hlasuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Praze, dne 16.10.2014

podpis zmocněnce: ..



CI
i Praha - Čakovice



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

Uslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení: 

Datum narození: 

Trvalý pobyt: ST 

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení: 

Datum narození: G 

Trvalý pobyt: VE 

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva USLAVSKÁ 589

konané dne

jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností

se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako členu družstva.

Praze, dne 14. 10. 14

podpis zmocnitele: 

prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Praze, dne 15. 10. 2014

podpis zmocněnce: 

Poř.č: 15019-016-0238

lník,CZ

3727051

Úřední razítko:



15019-016-0261

o:



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589

konané dne 21. 10. 2014

zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

odpovídal za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako člen družstva.

Podpis, dne 13. 10. 2014

podpis zmocnitele:

svědčuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Podpis, dne 13. 10. 2014

podpis zmocněnce:

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice
poř. č. legalizace 2767/2014
vlastnoručně podepsal

[Redacted signature area]

OP číslo 201265714 (druh a číslo dokladu)
V Praze - Čakovicích dne 13.10.2014
Renata Fuchsová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Handwritten signature



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice
poř. č. legalizace 2768/2014

[Redacted signature area]

(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 115351922 (druh a číslo dokladu)
V Praze - Čakovicích dne 13.10.2014
Renata Fuchsová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Handwritten signature



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva

BD Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení: M. [redacted]

Datum narození: 5. [redacted]

Trvalý pobyt: ÚSLAVSKÁ [redacted]

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Trvalý pobyt: ÚSLAVSKÁ [redacted]

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto do odvolání zplnomocňuje zmocněnce, aby na členských schůzích bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589

- jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,
- se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,
- hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako členu družstva.

V Praze, dne 5.10.2014

podpis zmocnitele: [redacted]

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze, dne

podpis zmocněnce: [redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice
poř. č. legalizace 2830/2014



(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 201572668 (druh a číslo dokladu)
V Praze - Čakovicích dne 21.10.2014
Renata Fuchsová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení:.....

Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení:

Datum narození:.....

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589 konané dne 21. 10. 2014

- jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,
- se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,
- hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako členu družstva.

V Praze, dne 9. 10. 2014

podpis zmocnitele:

prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Praze, dne

podpis zmocněnce:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 96

Poř.č.: 19600-022-0252



Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108301176
Občanský průkaz

Praha 96 dne 09.10.2014

Podpis: *Renata Fuchsová* Úřední razítko:
Beránková Korintová Klára



OP číslo 201572668 (druh a číslo dokladu)
V Praze - Čakovicích dne 21.10.2014
Renata Fuchsová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva BD

Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení: ..

Datum narození:

Trvalý pobyt: Úsl

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení: ..

Datum narození:...

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589 konané dne 27.10.2014.....

- jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

- se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

- hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako členu družstva.

V Praze, dne 17.10.2014.....

podpis zmocnitele: ..

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Praze, dne 17.10.2014.....

podpis zmocněnce: ..

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 96

Poř.č.: 19600-024-0115

[Redacted]

ec, CZ

Občanský průkaz
Občanský průkaz

Praha 96 dne 17. 11. 2014

Podpis:
Hrabětová Renata

Řední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 96

Poř.č.: 19600-024-0116

[Redacted]

Praha 96 dne 17. 11. 2014

Podpis:
Hrabětová Renata

Řední razítko:



Plná moc

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva

BD Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení: .. [redacted] ..

Datum narození: [redacted] ..

Trvalý pobyt:Ma [redacted] ..

(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení: .. [redacted] ..

Datum narození: [redacted] ..

Trvalý pobyt:Úslavská 590, Praha 9.....

(dále jen zmocněnec)

Jméno a příjmení: .. [redacted] ..

Datum narození: [redacted] ..

Trvalý pobyt:Úslavská 590, Praha 9.....

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto do odvolání zplnomocňuje zmocněnce, aby na členských schůzích bytového družstva BD Úslavská 589, Praha 9

- jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

- se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

- hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako členu družstva

V Praze dne 30.4.2014 ..

[redacted]
podpis zmocnitele

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne 30.4.2014 ..

[redacted]
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

pro zastupování člena družstva na členských schůzích bytového družstva

BD Úslavská 589, Praha 9

Jméno a příjmení:

Datum narození: ...

Trvalý pobyt: Úslavská 590, 196 00 Praha Čakovice
(dále jen zmocnitel)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce, aby na členské schůzi bytového družstva ÚSLAVSKÁ 589

- jej zastupoval v rozsahu jeho členských práv a povinností,

- se vyjadřoval k projednávaným návrhům na této členské schůzi,

- hlasoval za zmocnitele a prováděl veškeré další úkony náležející zmocniteli jako
členu družstva.

V Praze, dne 7.10.2014

podpis zmocnitele: ...

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze, dne 7.10.2014.

podpis zmocněnce: ...

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl Dr, vložka 4156

Datum zápisu:	7. července 1998
Spisová značka:	Dr 4156 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Úslavská 589
Sídlo:	Úslavská 589/4, Čakovice, 196 00 Praha 9
Identifikační číslo:	256 79 244
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu pronajimatelem nejsou poskytovány i jiné než základní služby, zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytových a nebytových prostor koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Statutární orgán:	
předseda představenstva:	JIŘÍ HORÁČEK, dat. nar. 15. prosince 1944 Praha 9 - Čakovice, Úslavská 590, PSČ 19600 Den vzniku funkce: 7. října 2009 Den vzniku členství: 7. října 2009
člen představenstva:	DANUŠKA BOSSANYIOVÁ, dat. nar. 31. prosince 1948 Praha 9 - Čakovice, Úslavská 589, PSČ 19600 Den vzniku členství: 7. října 2009
člen představenstva:	PAVEL SYROVÁTKA, dat. nar. 21. března 1941 Praha 9 - Čakovice, Úslavská 590, PSČ 19600 Den vzniku členství: 19. ledna 2011
Způsob jednání:	Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Za představenstvo jedná navenek předseda a v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma podepisují dva členové představenstva.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 2.083.33,-Kč
Zapisovaný základní kapitál:	50 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 1463/2014**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **JUDr. Ostrožlíková Vladimíra**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 21.10. 2014

Podpis



BYTOVÉ DRUŽSTVO ÚSLAVSKÁ 589

Přehled členů

Č.p.	Byt	Jméno	Dat. narození	Bydliště
588	01			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
588	02			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
588	03			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
588	04			Stoliční 1205/6, Děčín 2
588	05			Borek 71, Dřízy
588	06			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
588	07			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
588	08			Úslavská 588/2, Praha Čakovice
589	01			Úslavská 589/4, Praha Čakovice
589	02			Úslavská 589/4, Praha Čakovice
589	03			Úslavská 589/4, Praha Čakovice
589	04			Úslavská 589/4, Praha Čakovice
589	05			Na kopečku 4, Praha 8
589	06			Úslavská 589/4, Praha Čakovice, Nádražní 427 Žlutice, okr. Karlovy Vary Novákových 886/33, Praa 8
589	07			K Zastávce 1054/20, 150 00 Praha 5 – Košíře
589	08			Úslavská 589/4, Praha Čakovice
590	01			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	02			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	03			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	04			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	05			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	06			Úslavská 590/6, Praha Čakovice
590	07			Nezvalova 1354, Mnichovo Hradiště
590	08			Nezvalova 1354, Mnichovo Hradiště Mansfeldova 800, Praha 9 - Černý Most

Doložka

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého prvního října roku dvoutisícího čtrnáctého (21.10. 2014), určený **Bytovému družstvu Úslavská 589** se sídlem Praha 9, Čakovice, Úslavská 589, PSČ 196 00, identifikační číslo 256 79 244, doslovně souhlasí s originálem sepsaným JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, pod č.j. NZ 1732/2014, N 1532/2014 dne 21.10. 2014, jež je uložen ve sbírce listin notářského úřadu JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem. -----

Ověřuji, že opis příloh 1-3 tohoto stejnopisu souhlasí doslovně s prvopisem příloh 1-3 k notářskému zápisu. -----

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková,
notářka ve Dvoře Králové nad Labem, v.r.



7

